



# Kommunfastigheter ÖREBRO

Arne Hermansson  
Projektledare



# Är det bra med EPC

?



# Ja, för oss är det bra med EPC

!



# Dagens situation för Kommunfastigheter 2005

- "Det skulle behövas 38 miljoner till underhåll. Men finns bara 34. Och vad värre är, det finns en tidigare eftersläpning på 60 miljoner. Som växer i år." {Mats Brantsberg, Nerikes Allehanda, 2005-02-27}
  
- "Det ekonomiska läget är mycket allvarligt, säger Ann-Christine Lahti, ordförande i fastighetsnämnden." {Nerikes Allehanda, 2004-11-26}
  
- "Det här håller inte. Ett år kanske nöden kan vara vår lag. Men inte mer, säger en bekymrad fastighetschef Mats Brantsberg" {Nerikes Allehanda, 2005-02-27}
  
- " Det här är så långt från ett önskeläge man kan komma, säger Torbjörn Fors. För att komma ifatt behöver vi 50 miljoner om året de närmaste fem åren." {Nerikes Allehanda, 2005-02-27}



# Örebro miljömål

---

Princip:

- Energi ska användas effektivt.

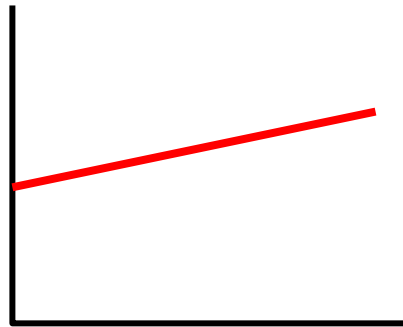
Mål:

1:4. Användningen av eldningsolja och elvärme i kommunens verksamheter ska minska med minst 5 GWh under perioden 2002-2007.

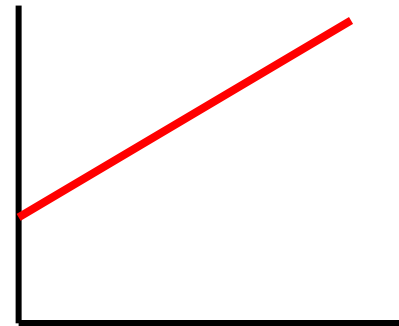
1:5. Användningen av energi, exklusive transportenergi, i kommunens verksamheter ska effektiviseras med minst 8% under perioden 2002-2007.



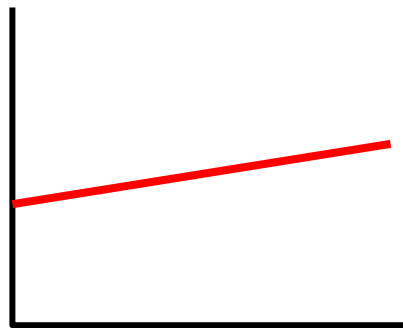
# Kostnadsutveckling



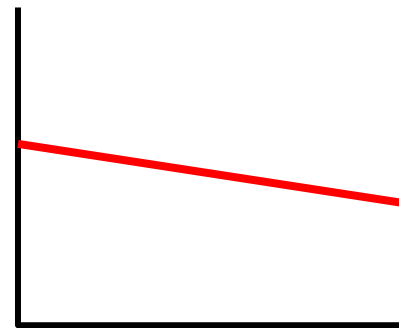
Värmekostnader



Elkostnader



Felavhjälpande underhåll



Planerat underhåll



**Rätt energi  
i huset**



Mål:  
Att Örebro kommuns fastigheter  
ska bli så energieffektiva som möjligt

# Syfte (2005)

- Sänka kommunens energikostnader,garanterade besparingar och med stöd av statliga bidrag
- Minska miljöbelastningen genom lägre förbrukning och minskat nyttjande av olja och el
- Öka klimatkomforten
- Utveckla vår kompetens
- Minska akut/felavhjälpande underhåll
- Skapa förutsättningar för central systemövervakning
- Genomföra energideklarationer



# Genomförande

- Antal fastigheter: 97 st
- Antal byggnader: ca 400
- Yta: 420 000 kvm
- Procentuell besparing: 20%
- Investering inkl bidrag 157 mkr
- Investering exkl bidrag: 125 mkr
- Besparing: 13,6 mkr
- Payoff-tid: 9 år



# Energibesparingsprojekt Fastighetsutvecklingsprojekt Miljöprojekt



Planerad förändring av energianvändning för objekt ingående i projektet

	Minskning	Procent
Fjärrvärme	12,5 GwH	24%
Olja	4,5 GwH	80%
El	3,5 GwH	12%

Biobränsle ökar från 0 GwH till 3 GwH

Genomförd förändrad energianvändning för objekt ingående i projektet

	Minskning	Procent
Fjärrvärme	10,2 GwH	20%
Olja	4,2 GwH	75%
El	2,8 GwH	10%

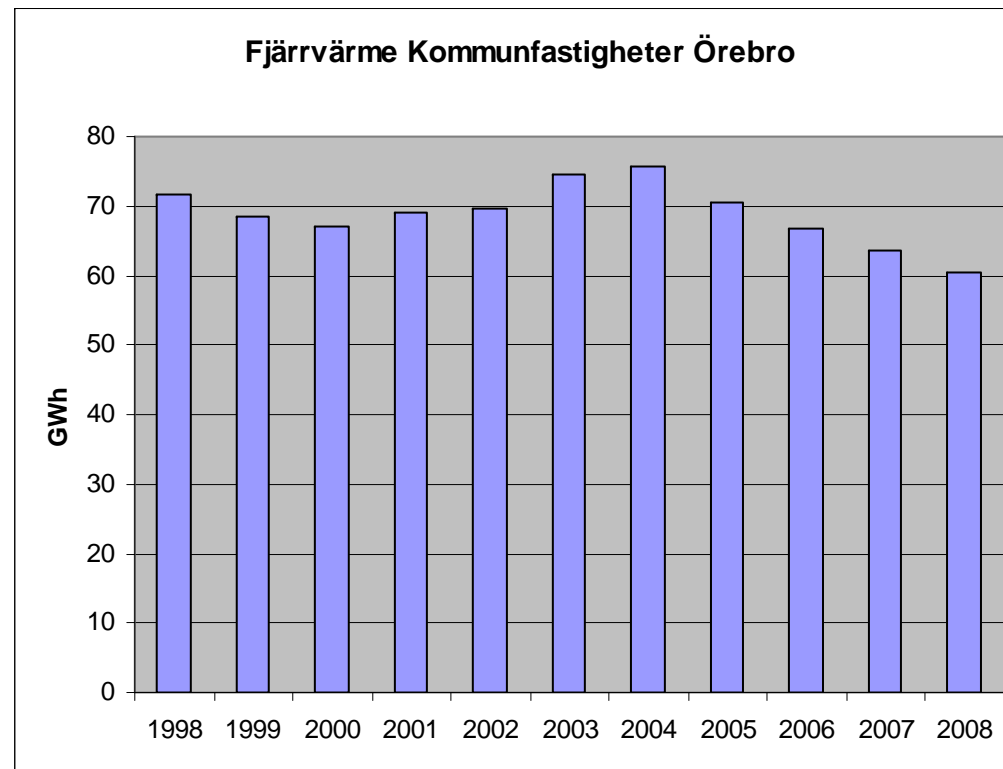
Biobränsle ökat från 0 GwH till 3,2 GwH

# Resultat i dag

- Fjärrvärme minskning 2005 till 2008 med 10,2 GWh
  - Värde ca 4 mnkr
- Fjärrvärme minskade fasta kostnader
  - Värde ca 2,5 mnkr
- Konvertering till biobränsle ca 3,2 GWh
  - Värde jmf olja ca 1,8 mnkr
- Minskad elanvändning ca 2,8 GWh
  - Värde ca 2,6 mnkr
- Oljeanvändning minskning 2005 till 2009 från 726 kbm till 200 kbm

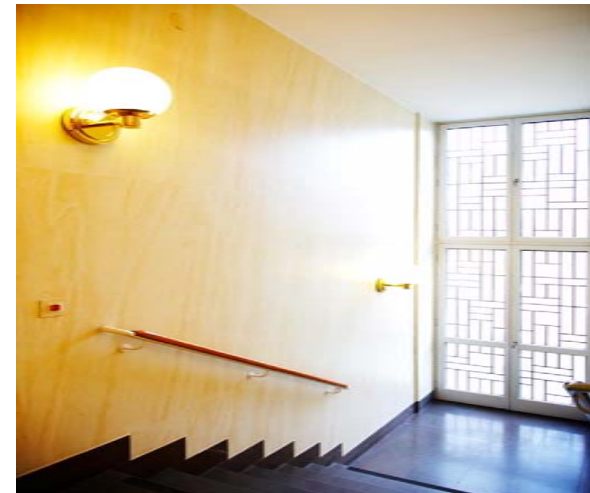


# Total fjärrvärmeförbrukning



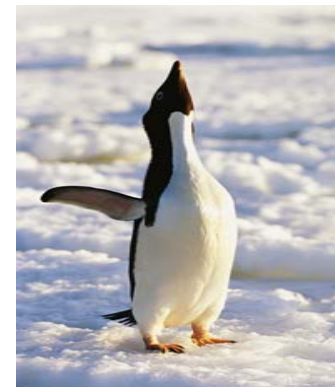
# Mervärden för Kommunfastigheter

- Energibesparingsgaranti
- Hejdat utvecklingen av felavhjälpande underhållskostnader
- Minskat behovet av fastighetstekniska investeringar
- Fått ökad kostnadskontroll
- Uppnått stora miljövinster
- Fått en mer rationell övervakning
- Höjt kompetensen
- Säkerställt komforten i fastigheterna
- Statligt stöd för energieffektivisering
- Uppfyller myndighetskrav om energideklaration



**Minskning av utsläppen av koldioxid genom  
EPC-projektet = ca 6000 ton/år**

**Motsvarar utsläpp från ca 4000 bilar som kör  
1500 mil/år**



**Utsläpp av koldioxid från Örebro kommuns  
totala transporter = ca 4000 ton/år**



# EPC del 3

- Analys av ytterligare fastigheter pågår, ca 85 000 kvm
- Utredning om solceller och vindkraftverk på SBH 1 och 2





**PRISET GÅR TILL DET FÖRETAG** som utifrån sin storlek och sina förutsättningar på det mest innovativa, affärsskapande och effektiva sättet arbetat med sin energianvändning.

Nominerade bolag kommer att presenteras på sajten löpande.

Vinnaren utses av en jury bestående bland annat av **HÅKAN BUSKHE**, vd E.ON, **PONTUS SCHULTZ**, chefredaktör Veckans Affärer, **GUNVOR ENGSTRÖM**, landshövding Blekinge, **BIRGITTA RESVIK**, energiansvarig på Svenskt Näringsliv.

Priset delas ut på ett seminarium och en gala den 2 juni i Stockholm.

Nominerade och vinnaren har rätt att under året använda Energipris-symbolen i sin kommunikation och marknadsföring.

